

Tag der offenen Tür

Sissach | Herzlich Willkommen im neuen Wohn- und Geschäftshaus von Max Horand



Aus dem 100-jährigen «Sagi»-Wohn- und Ökonomiegebäude wird am Sägeweg 1 ein modernes neues Wohn- und Geschäftshaus.

Bilder Tanja Blapp/Brigitte Manhart

Aus dem letzten alten Wohn- und Ökonomiegebäude der «Sagi» von Max Horand wird ein neues, nach Feng Shui geplantes und gebautes Wohn- und Geschäftshaus mit vier Wohnungen und zwei Heilpraxen für gesundes, harmonisches Wohnen und Arbeiten – einfach zum Wohlfühlen!

Max und Regina Horand entschieden sich anstelle ihrer Altliegenschaft am Sägeweg 1 für einen Neubau. Er soll sich ästhetisch optimal in die bestehende «Sagi»-Überbauung mit den vier Sichtmauerwerk-Mehrfamilienhäusern eingliedern, aber sich dennoch in Farbe, Bild und Form von den bestehenden Bauten abheben, um dem Gebäude die Vorrangstellung des «Elternhauses» zu belassen.

Das Konzept

Das neue Haus bleibt weiterhin der bestehenden Tierwiese vorgelagert, bekommt aber mehr Abstand zum geschützten, vis-à-vis gelegenen «Ryf-Haus», um beiden dominanten Gebäuden mehr Freiraum zu verschaffen. Für die oberen Stockwerke werden Wohnungen geplant, da sie eine gute Aussicht, viel Licht und ein bewährtes Umfeld im bestehenden Quartier haben werden. Im Erdgeschoss soll weiterhin das Gewerbe seinen Platz finden, womit der Ursprung des Hauses –

also Wohnen und Arbeiten – wiederhergestellt wird. Heute aber in Form von Heilpraxen, da auch die Umgebung von den Heilenergien der ganzheitlichen Therapien profitiert. Neben den guten Bedingungen des Feng Shui in den Praxen ist auch der Standort optimal, denn die Klienten erreichen den Bahnhof und Bus in Gehdistanz und neben den Besucher-Parkplätzen vor dem Haus gibt es den nahen Parkplatz Tannenbrunn.

Die Planungs- und Bauphase

Bei der Planung wurden sowohl die Wünsche und Ideen der Bauherrschaft sowie die natürlichen Gesetze des Feng Shui, das Baugesetz, die Bedingungen einer Grenz wand und die Masse des Sichtmauerwerks berücksichtigt und integriert – keine leichte Aufgabe, aber es gelang zu aller Zufriedenheit.

Nach der entsprechenden Planungsphase begann am 29. August 2011

der Abbruch des 100 Jahre alten Hauses. Eine spezielle Herausforderung war das westlich angebaute Nachbarhaus, da es keine eigene Aussenwand besass. Die nicht ganz ungefährliche Aktion des Abbruchs – ohne die Grenz wand und das Nachbarhaus zu beeinträchtigen und diese auch noch zu unterfangen – gelang perfekt, dank aller geomantischen und radiästhetischen Vorbereitungen und aller Sicherheitsmassnahmen bei den Umsetzungen. Dazu wurden auch die wichtigen Daten astrologisch berechnet, um kein Restrisiko einzugehen. Und es hatte sich gelohnt.

Mit dem Baubeginn am 6. September 2011, genau vor einem Jahr, starteten wir an einem guten Tag mit der neuen Kanalisation durchs bestehende Quartier. Nachdem der Aushub und die Unterfangungen erfolgreich abgeschlossen wurden, war am 30. September 2011 der Startschuss für den Neubau.

Alle Betonteile wurden mit hochwertigem Quarzsand angereichert, um die Energie des Betons anzuheben, was dem Untergeschoss ein spürbar besseres Raumklima gibt. Für die Innenwände der Hobbyräume und alle Wände der Praxen und Wohnungen wurde ausschliesslich Backstein verwendet. Der Rohbau kam gut voran im letzten schönen Herbst, und bereits Ende November konnte das Nachbarhaus wieder von seinen «Fesseln» der Sicherung befreit werden. Gerade noch rechtzeitig vor dem Weterumschwung bekam das Haus am 15. Dezember 2011 mit dem Aufrichten des Firstbalkens seinen Geburtstermin. Danach folgten raue Wetterbedingungen, was die Zimmerleute aber nicht davon abhielt, das Unterdach vor Weihnachten zu montieren.

Im neuen Jahr brach die grosse Kälte herein, aber die Rohbau-Installateure harrten aus und setzten ihre Arbeit fort bei bis zu -17°C Aussen-temperatur. Erst Mitte März konnte vom Zweischalenmauerwerk die äussere Sichtbacksteinschale bei wärmeren Temperaturen hochgezogen werden, was dem Haus Ende April zu seinen Fenstern verhalf. Just in diesem Augenblick, als die Hülle des Hauses geschlossen war, versetzte eine Schocknachricht Max Horand, seine Familie und alle am Bau beteiligten in Sprachlosigkeit – die Bauherrin Regina Horand verstarb unerwartet. Trotz grosser

Trauer und leidvoller Zeit der Hinterbliebenen ging der Hausbau weiter und das für den 24. Mai geplante Aufrichtefest konnte stattfinden. Nach alter Tradition mit dem Zimmermann auf dem Dach wurde das Gebäude eingeweiht.

Der Innenausbau, bei welchem möglichst natürliche Materialien verwendet wurden, schritt planmässig voran und wurde bewusst Rauchfrei gehalten – danke! Ende Juli nahmen die Umgebungsarbeiten ihren Beginn. Wie üblich braucht die Feingartenarbeit mit Bepflanzung noch etwas Zeit, aber im Spätherbst wird die harmonische, grüne Gartenanlage mit Wasserspiel und dem grosszügigen Naturstein-Hauszugang in seinen Einzelheiten zu sehen sein.

Das fertige Wohn- und Geschäftshaus präsentiert sich mit seinen vier geräumigen 4½-Zimmer-Miet-Wohnungen im Ober- und Dachgeschoss und seinen zwei rollstuhlgängigen Dreifach-Heilpraxen im Erdgeschoss am kommenden Samstag der Öffentlichkeit.

Was das Haus bietet

Die 113 bis 115 m² grossen Mietwohnungen sind komfortabel und hochwertig ausgebaut und bieten ein grosszügiges Entree, drei geräumige Zimmer, einen offenen Koch-, Ess- und Wohnbereich, Bad und Duschaum. Die Nassräume sind mit Feinsteinzeug-

Einladung zum Tag der offenen Tür

**Samstag, 8. September 2012, von 12 bis 17 Uhr
öffentlich für alle**

Herzlich Willkommen im neuen Wohn- und Geschäftshaus von Max Horand, am Sägeweg 1 in Sissach

Architektur und Feng Shui zum Ansehen und Spüren

Bösiger
Gartenbau AG

Wir danken der Bauherrschaft für den tollen Auftrag

Garten. Professionell gemacht.

Bösiger Gartenbau AG, 4460 Gelterkinden
Tel. 061 983 80 40, www.boesiger-gartenbau.ch

Wir gratulieren zum gelungenen Neubau

PAUL SCHAUB

Gipsergeschäft
Hauptstrasse 35
4461 Böckten
Telefon 061 981 10 84
Telefax 061 981 10 41

Gipsarbeiten – Isolationen – Fassadenverputze – Stuckaturen – Gesimse – Gewölbe – Leichtbauwände – Vollgipswände – Biologische Verputze – Flüssigunterlagsböden

Herzlichen Dank für den Auftrag

Vermietung und Verwaltung
von Wohn- und Geschäftshaus Max Horand

Herr Rolf Spiess-Horand
Sägeweg 5, 4450 Sissach
Telefon 061 971 41 31
tägl. 18–20 Uhr, Mittwoch 8–12 Uhr

SWOBODA
METALLBAU

.... und Metall macht Freude

Wir danken der Bauherrschaft für den geschätzten Auftrag

4456 Tenniken - Tel. 061 971 53 74
www.swoboda-metallbau.ch

MARTIN SPEISER AG

HOLZBAU UND BEDACHUNGEN
4458 EPTINGEN
TEL. 062 299 55 66
www.speiser-holzbau.ch



Das alte Ökonomiegebäude ist abgebrochen, die Grenzwand bleibt stehen.

platten ausgekleidet, die Zimmer mit Eichen-Parkettböden. Abgeriebene Wände und Gipsdecken bzw. Täfer sorgen für ein gutes Raumklima. Die grosse moderne Küche mit Spiegelrückwand schmückt eine Granitabdeckung mit integriertem Tisch und Bar. Die Badezimmer und Duschen bieten auch Handtuchradiatoren, Glasduschgleitwände und Waschmaschinen-/Tumbleranschluss. Alle Zimmer haben Multimedia-Anschluss und alle Räume elektrisch bedienbare Storen bzw. Solar-Rollladen. Die hohen dreifachverglasteten Holz-Metall-Zimmerfenster mit Aussengeländer haben Balkoncharakter. Zu jeder Wohnung gehört ein Südbalkon von 9 bis 11 m² und ein Kellerabteil im Untergeschoss.

Die 110 m² grossen Praxen bieten ein rollstuhlgängiges WC, eine Teeküche, einen Warteraum, drei Therapieräume und ein Entree mit Platz für die Empfangstheke und Besprechungsraum. Alle Böden sind mit Feinsteinzeugplatten belegt, Wände und Decken in Gips. Deckenspots erhellen die allgemeinen Räume und Vollspektrum-Tageslicht-Lampen die Arbeitsplätze. Alle Praxen sind mit Multimedia-Anschluss und alle Räume mit elektrisch bedienbaren Storen ausgestattet.

Im östlichen Untergeschoss befinden sich vier circa 17 m² grosse beheizte Hobbyräume mit teilweise direkten Fenstern, ein 25 m² grosser Seminarraum, ausgestattet wie die Praxen und bereits vermietet, und ein WC. Im westlichen unbeheizten Keller stehen für die Wohnungen und Praxen Wasch- und Trockenräume mit Waschmaschine, Tumbler und Secomat zur



Grosszügige offene Küchen mit allen Schikanen.



Der Neubau beginnt genau vor einem Jahr.



Je ein Badezimmer und ein Duschräum zum Verweilen.



WILLINER AG
Keram. Wand- und Bodenbeläge
4460 Gelterkinden
Telefon 061 981 32 18

Besten Dank für den geschätzten Auftrag

Schreinerei
Häfelfinger AG
Laimackerweg 2
4450 Sissach
061 971 12 93
s.haefelfinger@eblcom.ch



Fenster
Haustüren
Küchenbau
Parkettböden
Glasbruch
SAMINA Betten

Wir tun was für ein besseres Küchenklima.





Platti
Fachhändler

Zimber AG
Hauptstr. 26, 4302 Augst
T 061 815 90 10
Rosentalstr. 24, 405
T 061 692 20 80
zimber@bluewin.ch / www.zimber.ch

elektro jaggi
ein geschäftsbereich der jaggigroup | ag

Ihr Partner für Elektroinstallationen, EDV- und Telefonanlagen.
Kontaktieren Sie uns unter 061 971 11 11 oder www.jaggigroup.ch
einfach. gut. gemacht.

Wir haben gerne für Sie gebaut

VERNA AG

HOCH- UND TIEFBAU

Besten Dank für die geschätzten Aufträge!

- Baugrubenaushub
- Baumeisterarbeiten

4450 Sissach
061 975 90 10
www.verna.ch



Verfügung. Der Technikraum sorgt mit einer modernen Ölheizung für die Bodenheizung im ganzen Haus, für die Solar-Wärmeaufbereitung des Boilers, die Entkalkung des Wassers und beherbergt die elektrische Zentrale. Über den Hintereingang gelangt man zu den Garagen, der Tierwiese, dem Spielplatz und dem Wäldli mit Grill.

Ein gelungener Bau – herzlichen Dank

Wir dürfen auf einen reibungslosen, planmässigen Bauablauf zurückblicken. Herzlichen Dank an alle Handwerker, auch für die kooperative Einstellung gegenüber der Feng-Shui-Bauweise. Mir hat es Spass gemacht, mit euch zu arbeiten, jeder Einzelne war wichtig und hat seinen Teil dazu beigetragen. Auch die gegenseitige Rücksichtnahme war Teil einer gelungenen Bauenergie während der Entstehungsphase dieses speziellen Gebäudes.

Ein grosses Dankeschön und mein tiefster Respekt an Max Horand und seine verstorbene Frau Regina, welche es in ihrem hohen Alter ermöglicht haben, innovativ zu bauen, für ihre Nachkommen etwas Wertvolles zu schaffen und den Mietern etwas Spezielles zu bieten.

Überzeugen Sie sich selber am Samstag, 8. September, ob Sie sich in der hochwertigen Energie wohlfühlen.

Ich freue mich, wenn ich auch Architekten/-innen begrüßen darf, die mehr über die Wissenschaft des Feng Shui erfahren möchten.

Brigitte Manhart,
Architektur und Feng Shui



Das gelungene Ergebnis.

Das Haus Sägeweg Nummer 1 im Wandel der Zeit

Im Jahr 1859 kaufte mein Urgrossvater Johannes Horand-Hoffmann, Tierarzt und eidg. Pferdearzt, das südlich der Bahnlinie gelegene Anwesen Säge für seine beiden Söhne Friedrich und Carl. Das auf der Sissacher Seite gelegene Haus Nummer 1 war damals ein ausschliessliches Ökonomiegebäude. Es enthielt lediglich Stallungen für mehrere Zugpferde und Holzfuhrwerke, der für das Geschäft nötigen Transporte. Nachdem um 1910 die Tätigkeiten in der «alten» Säge aufgegeben wurden, benutzte der Pächter Arnold Zehnder die Gebäulichkeiten samt Stall und Scheune. Erst Mitte der 1920-er Jahre baute mein Vater Jakob Horand ein Wohnhaus an die bestehende Scheune. 1934 brannte der ganze Komplex, bis auf den Wohnteil, völlig auf die Grundmauern ab. Obwohl das mit meist gebrauchtem Material gebaute Haus immer gut unterhalten wurde, nagte der Zahn der Zeit immer mehr daran. Um dem drohenden Zerfall zuvorzukommen, hatten wir vor circa drei Jahren die Idee, einen Neubau ins Auge zu fassen. Das gelungene Ergebnis sehen Sie dieses Wochenende auf Ihrem Rundgang.

Max Horand

Was ist speziell an einem Feng-Shui-Haus? Alles!

Architektur, Feng Shui und Astrologie bieten zusammen die perfekte Grundlage für gesundes Wohnen und Arbeiten, da es sich bei Feng Shui nicht um ein Einrichtungsprogramm handelt, sondern um eine Wissenschaft der Energien, die für den Menschen aufbauend, gesundheitsfördernd und in allen Belangen unterstützend sind. Für die Ästhetik ist die Architektur zuständig und für die unterstützenden Daten die Astrologie.

Feng Shui kann dem Menschen das Leben und seine Erfahrungen nicht abnehmen, aber es kann dafür sorgen, dass sich der Mensch auf seinem Weg zu seinen Zielen wohler fühlt und unterstützt, oder dass er einen Weg sieht, den er gehen kann. Es erleichtert schwierige Phasen und macht Perspektiven sichtbar. Es unterstützt das Positive im Leben durch richtige Platzierung und Ausrichtung des Hauses; geschickte Anordnung der Räume, Fenster und Türen; Erdung des Hauses; einladenden Zugang und Eingang; natürliche Materialien; keine negativen Energien; Farben am richtigen Ort; energetische Reinigung vor dem Einzug.

Das schöne am Feng Shui ist: Man muss nicht daran glauben, sondern nur damit Leben und es funktioniert. Denn das Wissen basiert auf den irdischen und kosmischen Gesetzen, die gegeben sind. Wenn wir Menschen, die für uns positiven natürlichen Gegebenheiten zu Nutzen machen, erleichtern wir unser Leben um so manches.

Für mehr Informationen zur ganzheitlichen Architektur besuchen Sie den Tag der offenen Tür, ich freue mich auf Sie.



BBM PLANUNG
BRIGITTE MANHART
ARCHITEKTUR & FENG SHUI, Bauen & Wohnen in Harmonie
Pflundmattweg 1, CH 4450 Sissach / BL
Telefon 061 971 29 89

Ganzheitliche Architektur im Wohn- und Geschäftsbereich: Neubau, Umbau, Renovation
Feng Shui Beratung für neue und bestehende Häuser, Wohnungen, Geschäfte, Arbeitsplätze, Gärten
Energetische Raumbereinigung im Wohnungs- und Arbeitsbereich
Kurse in Feng Shui und Räuchern
Diverse energetische Hilfsmittel
Persönliche Lebensplananalyse, Datumsbestimmung (Astrologie)

A. Rutschmann AG
www.rutschmann-sissach.ch
Heizungen • Lüftungen • Alternative Energien
Wir sind Ihr Partner... und lösen alle Ihre Heizungsprobleme nach modernen und energiesparenden Erkenntnissen. Fragen Sie uns, wenn Sie Ihr Energieproblem nicht dem Zufall überlassen wollen. Unser technisches Personal berät Sie gerne und kostenlos.
Margarethenstrasse 11 • 4450 Sissach • Telefon 061 971 13 84 • Fax 061 971 13 91

GRETHER + SCHÄFER AG
HEIZUNG + ENERGIEBERATUNG
Rünenbergerstr. 44 Tel: 061 981 41 06
4460 Gelterkinden Fax: 061 981 41 18
info@gretherschaeferag.ch
www.gretherschaeferag.ch
MINERGIE®
FACHPARTNER
WIR PLANEN IHNEN WÄRME

rascor®
Pioniere der Bauabdichtung
Rascor Abdichtungen AG Tel. 061 508 25 15
Netzenstrasse 8 Fax 061 508 25 35
CH-4450 Sissach basel@rascor.com

Bauhandwerk mit Qualität
Lindenweg 4a
4464 Maisprach
hans.graf-ag@bluewin.ch
Telefon 061 841 00 11
HG
Hans Graf AG
Bauunternehmung

Raiffeisenbank Liestal
Geschäftsstelle Sissach
Wir machen den Weg frei
Hauptstrasse 39
4450 Sissach
Telefon 061 975 30 30
www.raiffeisen.ch/liestal
RAIFFEISEN

MALER SUTER AG
Maler-Tapezierer-Geschäft
Fassadenrenovationen
Kürzweg 2 • 4455 Zunzgen
Telefon 061 971 80 20 • Fax 061 973 85 84
info@malersuterbl.ch
Besten Dank für den Auftrag und die angenehme Zusammenarbeit.

JOHN
Haustechnik
Wasser
Die Macher für Sie
Sanitär – Spenglerei Kollmattweg 7 4450 Sissach 061 971 13 29 www.john-haustechnik.ch

KochSager
Schreinerei Bauelemente
Hauptstrasse 6 4458 Eptingen Tel. 062 299 51 25 www.kochsager.ch
Türen Fenster Verglasungen Küchen Schränke Möbel Parkett